수원지방법원 여주지원

매각기일공고

사 건	2025타경31173 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 탑인베스트대부
채 무 자	이찬우
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 10. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사보 고 준 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경31173

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양평군 양평읍 양근리 653
양평미르젠아파트
101동
[도로명주소] 경기도 양평군 양평읍 관문길18번길 38

철근콘크리트구조(벽식구조) 평지붕 9층아파트
1층 211.772㎡
2층 211.772㎡
3층 211.772㎡
4층 211.772㎡
5층 208.472㎡
6층 208.472㎡
7층 208.472㎡
8층 184.744㎡
9층 66.816㎡
1층 29.25㎡(관리실)
지1층 2,267.017㎡(지하주차장)
지1층 186.631㎡(통신실,전기실,발전기실,펌프실)

전유부분의 건물의 표시
1층102호
철근콘크리트구조
84.262㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 4. 경기도 양평군 양평읍 양근리653
대 4169.9㎡
대지권의종류 : 4. 소유권
대지권의비율 : 4. 4,169.9분의 64.7

감정평가액		298,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	298,000,000	29,800,000
2회	2027.01.06	208,600,000	20,860,000
3회	2027.02.10	146,020,000	14,602,000
4회	2027.03.17	102,214,000	10,221,400