

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경5216 부동산임의경매 2026타경6112(중복)
채	권	자 대경새마을금고 외 1명
채	무	자 김우정
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 28.

법원주사

장 윤 미

전자서평완료

부동산의 표시

2026타경5216

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 개봉동 480

현대홈타운2단지

제204동

[도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로20길 158

철근콘크리트 벽식구조 경량철골경사지붕 28층 아파트

1층 408.82㎡

2층 408.82㎡

3층 408.82㎡

4층 408.82㎡

5층 402.10㎡

6층 402.10㎡

7층 402.10㎡

8층 402.10㎡

9층 402.10㎡

10층 402.10㎡

11층 402.10㎡

12층 402.10㎡

13층 402.10㎡

14층 402.10㎡

15층 402.10㎡

16층 402.10㎡

17층 402.10㎡

18층 402.10㎡

19층 402.10㎡

20층 402.10㎡

21층 402.10㎡

22층 402.10㎡

23층 402.10㎡

24층 402.10㎡

25층 402.10㎡

26층 402.10㎡

27층 402.10㎡

28층 402.10㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1004호

철근콘크리트벽식구조

84.915㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 개봉동 480
대 27858.30㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,858.3분의 26.983

감정평가액 927,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	927,000,000	92,700,000
2회	2026.11.04	741,600,000	74,160,000
3회	2026.12.03	593,280,000	59,328,000
4회	2027.02.02	474,624,000	47,462,400