부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경6081　부동산임의경매

채 권 자　　한국주택금융공사

채 무 자　　김옥연 외 3명

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 2. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 7. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 11. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 15. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 제203호 법정 [매각결정] 제203호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

법원주사보 김 지 혜 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6081

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 재송동 1051-2, 1051-3, 1051-4, 1051-6, 1052-22, 1067-4
현대아파트
3동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로81번길 60

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트
1층 488.285㎡
2층 484.365㎡
3층 484.365㎡
4층 484.365㎡
5층 484.365㎡
6층 434.13㎡
7층 434.13㎡
8층 434.13㎡
9층 383.895㎡
10층 383.895㎡
11층 383.895㎡
12층 383.895㎡
13층 333.66㎡
14층 333.66㎡
15층 333.66㎡
지하 447.93㎡

전유부분의 건물의 표시
6층602호
철근콘크리트조
41.235㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 재송동 1051-2
대 3170.4㎡
2. 동 소 1051-3
대 335.3㎡
3. 동 소 1051-4
대 4477.9㎡
4. 동 소 1051-6
대 474.9㎡
5. 동 소 1052-22
대 4359.6㎡
6. 동 소 1067-4

대 644.9㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 13,463분의 27.553

감정평가액		160,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.02	160,000,000	16,000,000
2회	2026.12.07	112,000,000	11,200,000
3회	2027.01.11	78,400,000	7,840,000
4회	2027.02.15	54,880,000	5,488,000