의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경60935 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 14.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020.9.14.전세권			배당요구종기	2026. 6. 29.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서울보증보험주식회사	전부	등기사항전부증명서	주거 전세권자	2022.4.24.~2024.4.23.	330,000,000				
	전부	권리신고	주거 전세권자	2022.4.24.~2024.4.23.	330,000,000				2026.5.15.

<비고>

서울보증보험주식회사:서울보증보험주식회사는 전세권자로서 전세권설정등기일자는 2020.9.14.임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경60935

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16
경기도 파주시 야동동 72-6, 72-2
경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2, 16-15
팜스프링아파트
103동
[도로명주소] 경기도 파주시 송화로 13

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층, 지상 25층 아파트

1층 325.036㎡	14층 322.516㎡
2층 325.036㎡	15층 322.516㎡
3층 325.036㎡	16층 322.516㎡
4층 325.036㎡	17층 322.516㎡
5층 322.516㎡	18층 322.516㎡
6층 322.516㎡	19층 322.516㎡
7층 322.516㎡	20층 322.516㎡
8층 322.516㎡	21층 322.516㎡
9층 322.516㎡	22층 322.516㎡
10층 322.516㎡	23층 322.516㎡
11층 322.516㎡	24층 322.516㎡
12층 322.516㎡	25층 322.516㎡
13층 322.516㎡	지하층 323.02㎡

전유부분의 건물의 표시

23층2301호
철근콘크리트조
140.339㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 경기도 파주시 아동동 283
   대 54056㎡
2. 동 소 274-36
   대 1818㎡
3. 동 소 278-8
   대 4804㎡
4. 동 소 282-16
   대 1880㎡
5. 경기도 파주시 야동동 72-6
   대 1380㎡
6. 동 소 72-2
   대 132㎡
7. 경기도 파주시 금촌동 6-1

대 219㎡
8. 동 소 7
대 44635㎡
9. 동 소 7-34
대 189㎡
10. 동 소 7-35
대 692㎡
11. 동 소 14-3
대 157㎡
12. 동 소 16-2
대 390㎡
13. 동 소 16-15
대 64㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. 110,416분의 56.687

감정평가액		299,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	299,000,000	29,900,000
2회	2026.12.08	209,300,000	20,930,000
3회	2027.01.19	146,510,000	14,651,000
4회	2027.03.02	102,557,000	10,255,700