서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경4576 부동산임의경매
채 권 자	수협은행
채 무 자	주식회사 이엔건설
소 유 자	김성훈 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 2층 211호 법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사 장 영 선 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경4576

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 삼성동 188
삼성동센트럴아이파크
303동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 삼성로 629

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 27층 아파트
1층 309.48㎡
2층 400.8㎡
3층 466.46㎡
4층 466.46㎡
5층 466.46㎡
6층 466.46㎡
7층 466.46㎡
8층 466.46㎡
9층 466.46㎡
10층 466.46㎡
11층 466.46㎡
12층 466.46㎡
13층 466.46㎡
14층 466.46㎡
15층 466.46㎡
16층 466.46㎡
17층 466.46㎡
18층 466.46㎡
19층 466.46㎡
20층 466.46㎡
21층 414.12㎡
22층 199.65㎡
23층 199.65㎡
24층 199.65㎡
25층 199.65㎡
26층 199.65㎡
27층 199.65㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1004호
철근콘크리트구조 123.3㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 삼성동 188
대 15598.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,598.4분의 52.917

감정평가액		4,120,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	4,120,000,000	412,000,000
2회	2027.01.12	3,296,000,000	329,600,000
3회	2027.02.23	2,636,800,000	263,680,000
4회	2027.03.30	2,109,440,000	210,944,000