인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경838 부동산임의경매
채 권 자	근해안강망수산업협동조합
채 무 자	주식회사 태연상사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 17.

법원주사 변 경 연 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경838

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 청천동 176
청천푸르지오아파트
101동
[도로명주소] 인천광역시 부평구 세월천로 16

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
22층아파트
지층 604.640㎡
1층 621.130㎡
2층 602.650㎡
3층 602.650㎡
4층 602.650㎡
5층 602.650㎡
6층 602.650㎡
7층 602.650㎡
8층 602.650㎡
9층 602.650㎡
10층 602.650㎡
11층 602.650㎡
12층 602.650㎡
13층 602.650㎡
14층 602.650㎡
15층 602.650㎡
16층 602.650㎡
17층 602.650㎡
18층 602.650㎡
19층 602.650㎡
20층 602.650㎡
21층 602.650㎡
22층 602.650㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호
철근콘크리트조
133.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 청천동 176
대 81894.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 81,894.3분의 54.625

감정평가액		493,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	345,100,000	69,020,000
2회	2026.12.14	241,570,000	48,314,000
3회	2027.02.02	169,099,000	33,819,800
4회	2027.03.19	118,369,000	23,673,800

특별매각조건으로 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.