

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경113981 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 4.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	전자서명 완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 7. 18. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일 자)		
권태은	323동507호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2024.10.23	미상			
<비고> 권태은:2026.09.03자로 무상거주확인서(권태은 작성) 제출함											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113981

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 창동 347, 350

주공아파트

323동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 50

철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트

스라브지붕15층 아파트

1층810.53㎡

2층789.92㎡

3층789.92㎡

4층789.92㎡

5층789.92㎡

6층789.92㎡

7층789.92㎡

8층789.92㎡

9층789.92㎡

10층789.92㎡

11층789.92㎡

12층789.92㎡

13층789.92㎡

14층789.92㎡

15층789.92㎡

지하층789.81㎡

전유부분의 건물의 표시

5층507호

철근콘크리트 벽식조

79.07㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 창동 347

대 101247.3㎡

2. 동 소 350

대 23570.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 124,817.4분의 56.26

감정평가액		748,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	748,000,000	74,800,000
2회	2026.10.27	598,400,000	59,840,000
3회	2026.12.01	478,720,000	47,872,000
4회	2027.01.20	382,976,000	38,297,600