부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22307 부동산임의경매
채 권 자	케이씨유엔피엘대부 주식회사(변경전:부산동부신용협동조합)
채 무 자	김양은
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 13:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22307

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 당감동 99-1
서면봄여름가을겨울
101동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로691번길 19

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 공동주택 및 업무시설
1층 137.59㎡
2층 908.41㎡
3층 852.97㎡
4층 852.97㎡
5층 852.97㎡
6층 852.97㎡
7층 852.97㎡
8층 852.97㎡
9층 852.97㎡
10층 852.97㎡
11층 852.97㎡
12층 852.97㎡
13층 852.97㎡
14층 852.97㎡
15층 852.97㎡
16층 852.97㎡
17층 852.97㎡
18층 852.97㎡
19층 852.97㎡
20층 852.97㎡
부속건물
철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 단층 경비실
11.7㎡
철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 주차장 및 창고
지하1층 3099.6㎡
철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 주차장 및 창고 및 전기실 및 발전기실 및 기계실
지하2층 2757.22㎡

전유부분의 건물의 표시

2층207호
철근콘크리트구조 84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 당감동 99-1
대 3844㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,080,790분의 8,494

감정평가액		350,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	350,000,000	35,000,000
2회	2027.01.12	245,000,000	24,500,000
3회	2027.02.16	171,500,000	17,150,000
4회	2027.03.23	120,050,000	12,005,000