서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경58370 부동산임의경매 2026타경50289(중복)
채 권 자	아이피에스에스제이차 유동화전문유한회사(양도전:주식회사 에스비아이저축은행) 외 1명
채 무 자	유추월 외 1명
소 유 자	유추월 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 6. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 23.

법원주사 박 광 선 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경58370

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 북아현동 1009
두산아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 서대문구 이화여대8길 62

철근콘크리트벽식구조 평슬라브지붕
18층 아파트
1층 778.395㎡
2층 824.705㎡
3층 824.705㎡
4층 824.705㎡
5층 824.705㎡
6층 824.705㎡
7층 824.705㎡
8층 824.705㎡
9층 824.705㎡
10층 824.705㎡
11층 758.895㎡
12층 758.895㎡
13층 623.225㎡
14층 623.225㎡
15층 623.225㎡
16층 553.365㎡
17층 483.505㎡
18층 483.505㎡
지하1층 2288.040㎡
지하2층 1937.200㎡

전유부분의 건물의 표시

5층509호
철근콘크리트벽식구조
59.960㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 북아현동 1009
대 21429.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,429.9분의 21.153

감정평가액		830,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	664,000,000	66,400,000
2회	2027.01.19	531,200,000	53,120,000
3회	2027.03.02	424,960,000	42,496,000
4회	2027.04.06	339,968,000	33,996,800