부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경3882 부동산임의경매
채 권 자	에프앤에스2603유동화전문유한회사(변경전:농협은행주식회사)
채 무 자	손미경
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 21. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 25. 13:30

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 21. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경3882

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 명장동 517-2, 517-3
동남타워
1동
[도로명주소] 부산광역시 동래구 시실로 156

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트
1층 787.605㎡
2층 787.605㎡
3층 787.605㎡
4층 787.605㎡
5층 775.125㎡
6층 775.125㎡
7층 775.125㎡
8층 775.125㎡
9층 775.125㎡
10층 753.395㎡
11층 671.745㎡
12층 671.745㎡
13층 604.285㎡
14층 604.285㎡
15층 604.285㎡
지하실 654.285㎡
부속건물
조적조 노인정 1층 24.28㎡
조적조 경비실 1층 11.38㎡
철근콘크리트조 펌프실
지하 46.00㎡
철근콘크리트조 발전기실
지하 49.61㎡
조적조 공동변소 1층 8㎡
철근콘크리트조 주차장
1층 98.75㎡

전유부분의 건물의 표시

1층108호
철근콘크리트조
78.02㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 명장동 517-2

대 190㎡

2. 동 소 517-3

대 3959㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

2. 소유권

대지권의비율 : 1. 190,000분의 1,501

2. 3,959,000분의 31,380

감정평가액		158,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	158,000,000	15,800,000
2회	2026.11.18	110,600,000	11,060,000
3회	2027.01.14	77,420,000	7,742,000
4회	2027.02.18	54,194,000	5,419,400

-본건 동남타워는 1개동으로 건물에 별도의 동 기재가 없음.