

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2024타경4759 부동산임의경매 2021타경3120(중복)
채 권 자		더블유케이2406유동화전문 유한회사
채 무 자		김명숙
소 유 자		채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 27. 15:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 1. 15:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 15:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 15:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

법원주사보

이 효 영

전자서평완료

부동산의 표시

2024타경4759

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 장안동 336, 354-1

장안현대홈타운

116동

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107

철근콘크리트벽식구조 경사지붕 27층 아파트

1층 475.59㎡

2층 473.91㎡

3층 629.53㎡

4층 629.53㎡

5층 626.73㎡

6층 626.73㎡

7층 626.73㎡

8층 626.73㎡

9층 626.73㎡

10층 626.73㎡

11층 626.73㎡

12층 626.73㎡

13층 626.73㎡

14층 626.73㎡

15층 626.73㎡

16층 626.73㎡

17층 626.73㎡

18층 626.73㎡

19층 626.73㎡

20층 626.73㎡

21층 626.73㎡

22층 626.73㎡

23층 626.73㎡

24층 626.73㎡

25층 626.73㎡

26층 626.73㎡

27층 626.73㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1706호

철근콘크리트벽식구조 112.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 장안동 336

대 73883.9㎡

2. 동 소 354-1
대 7246.6㎡

대지권의종류 : 2. 소유권
대지권의비율 : 2. 7,246.6분의 45.209

감정평가액 1,300,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	1,300,000,000	130,000,000
2회	2026.11.24	1,040,000,000	104,000,000
3회	2027.01.05	832,000,000	83,200,000
4회	2027.02.03	665,600,000	66,560,000