대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101616 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김규현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026.6.22. 강제경매개시결정			배당요구종기	2026. 9. 1.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김승영	전부	현황조사	주거 임차인		2,000,000	300,000	2026.04.16.		
정해남	1011호 전부	권리신고	주거 임차인	2026.04.15.~ 2027.04.14.	2,000,000	300,000	2026.04.16.	2026.04.16.	2026.7.6.

<비고>
김승영:임차인 정해남의 배우자임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101616

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 약목면 관호리 952
삼주강변타운
103동
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 약목면 관호8길 28-18

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트
지층 대피소 824.82㎡
1층 아파트 995.40㎡
2층 아파트 974.30㎡
3층 아파트 974.30㎡
4층 아파트 974.30㎡
5층 아파트 974.30㎡
6층 아파트 974.30㎡
7층 아파트 974.30㎡
8층 아파트 974.30㎡
9층 아파트 974.30㎡
10층 아파트 857.02㎡
11층 아파트 798.38㎡
12층 아파트 798.38㎡
13층 아파트 739.74㎡
14층 아파트 739.74㎡
15층 아파트 739.74㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1011호
철근콘크리트조
50㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 약목면 관호리952
대 29062㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,062분의 32.255

감정평가액		33,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	33,000,000	3,300,000

	2회	2027.01.06	23,100,000	2,310,000
	3회	2027.02.03	16,170,000	1,617,000
	4회	2027.03.03	11,319,000	1,131,900