

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경4971	부동산강제경매
채	권	자	조훈
채	무	자	이정근
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 1. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 8. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 4. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 11. 11. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 3. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 12. 10. 14:00
--------	---------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 28.

법원주사

장 윤 미

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경4971

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4
- 그랜드아이파크
- [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 341

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트). 제1종근린생활시설

지하6층 1027.03㎡ 지하5층 906.08㎡

지하4층 1109.94㎡ 지하3층 1099.56㎡

지하2층 1129.59㎡ 지하1층 1083.34㎡

1층 720.36㎡ 2층 828.16㎡

3층 828.16㎡ 4층 195.27㎡

5층 436.02㎡ 6층 436.02㎡

7층 436.02㎡ 8층 436.02㎡

9층 436.02㎡ 10층 436.02㎡

11층 436.02㎡ 12층 436.02㎡

13층 436.02㎡ 14층 436.02㎡

15층 436.02㎡ 16층 436.02㎡

17층 436.02㎡

전유부분의 건물의 표시

제17층 제103-1703호

철근콘크리트구조 126.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4

대 1426.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,426.5분의 28.354

감정평가액		1,160,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	1,160,000,000	116,000,000
2회	2026.11.04	928,000,000	92,800,000
3회	2026.12.03	742,400,000	74,240,000
4회	2027.02.02	593,920,000	59,392,000