의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경1699 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박상훈 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2010.11.29. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 24.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이순애		현황조사	주거 임차인				1996.08.16.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

공유지분 매각임. 공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선매수권을 행사할 수 없음.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경1699

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 화정동 851
달빛마을아파트
201동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화중로 222

철근콘크리트조평슬라브지붕
17층 아파트
1층 511.81㎡
2층 500.29㎡
3층 500.29㎡
4층 500.29㎡
5층 500.29㎡
6층 500.29㎡
7층 500.29㎡
8층 500.29㎡
9층 500.29㎡
10층 500.29㎡
11층 500.29㎡
12층 500.29㎡
13층 500.29㎡
14층 500.29㎡
15층 500.29㎡
16층 500.29㎡
17층 500.29㎡
지층 477.89㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트조
59.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 851
대 107955.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 107,955.9분의 41.941

매각지분 갑구10번) 9분의2 안영진 지분 전부

감정평가액		80,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	56,000,000	5,600,000
2회	2027.01.26	39,200,000	3,920,000
3회	2027.03.09	27,440,000	2,744,000
4회	2027.04.13	19,208,000	1,920,800

공유지분 매각임. 공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선매수권을 행사할 수 없음.