

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경52183	부동산임의경매
채	권	자	쿠팡 주식회사
채	무	자	윤병일
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 12. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 19. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 16. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 23. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 4. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 1. 11. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 15. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 22. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 101호 입찰법정 [매각결정] 101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사

김 수 환

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52183

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 가락동 913

헬리오시티

318동

[도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로 345

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택(아파트)

1층 359.73㎡

2층 333.73㎡

3층 433.5㎡

4층 433.5㎡

5층 433.5㎡

6층 433.5㎡

7층 433.5㎡

8층 433.5㎡

9층 433.5㎡

10층 433.5㎡

11층 433.5㎡

12층 433.5㎡

13층 433.5㎡

14층 433.5㎡

15층 433.5㎡

16층 433.5㎡

17층 433.5㎡

18층 433.5㎡

19층 433.5㎡

20층 433.5㎡

21층 433.5㎡

22층 433.5㎡

23층 433.5㎡

24층 433.5㎡

25층 433.5㎡

26층 433.5㎡

27층 433.5㎡

28층 433.5㎡

29층 433.5㎡

30층 433.5㎡

31층 433.5㎡

32층 433.5㎡

33층 433.5㎡

34층 433.5㎡

35층 433.5㎡

전유부분의 건물의 표시
5층504호
철근콘크리트구조 84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 가락동 913
대 346570.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 346,570.4분의 38.5761

감정평가액		2,790,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	2,790,000,000	279,000,000
2회	2026.11.16	2,232,000,000	223,200,000
3회	2027.01.04	1,785,600,000	178,560,000
4회	2027.02.15	1,428,480,000	142,848,000