광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경31603 부동산임의경매
채 권 자	농업협동조합자산관리회사
채 무 자	이대유
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 29. 09:55
매각결정기일	2026. 11. 5. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 4. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 11. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31603

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 용봉동 1035

101동

[도로명주소] 광주광역시 북구 비엔날레로 107

철근콘크리트조 슬래브지붕 12층

아파트

1층 738.66㎡

2층 735.38㎡

3층 735.38㎡

4층 735.38㎡

5층 735.38㎡

6층 735.38㎡

7층 735.38㎡

8층 735.38㎡

9층 735.38㎡

10층 735.38㎡

11층 735.38㎡

12층 735.38㎡

지하층 731.48㎡

전유부분의 건물의 표시

6층607호

철근콘크리트조

134.985㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 용봉동 1035 대 19674㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 19,674분의 64.23

감정평가액		268,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.29	268,000,000	26,800,000
2회	2026.12.10	187,600,000	18,760,000
3회	2027.01.21	150,080,000	15,008,000
4회	2027.03.04	120,064,000	12,006,400

-화재 발생으로 인하여 내부가 전소된 상태이며, 화재로 인한 인접 상.하층 등 관련 세대에 대한 피해발생 여부, 손해배상 및 구상권 청구가능성 등에 대한 권리관계의 문제 소지 확인이 필요함