서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경26　상속재산분할을 위한 경매
신 청 인　　이우석
상 대 방　　이상희 외 3명
소 유 자　　이우석 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 13:50

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사 김 명 숙 전자서명완료

목록

2026타경26

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 불광동 631-1
대호프라자아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 은평구 불광로 90

철근콘크리트조 17층
2층 673.10㎡
3층 673.10㎡
4층 673.10㎡
5층 673.10㎡
6층 667.70㎡
7층 667.70㎡
8층 667.70㎡
9층 667.69㎡
10층 667.69㎡
11층 667.69㎡
12층 394.74㎡
13층 394.74㎡
14층 394.74㎡
15층 394.74㎡
16층 394.74㎡
17층 386.64㎡

전유부분의 건물의 표시

3층208호
철근콘크리트조
41.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 불광동 631-1
대 5650.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,650.7분의 10.521

감정평가액		370,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	370,000,000	37,000,000

	2회	2026.12.08	296,000,000	29,600,000
	3회	2027.01.12	236,800,000	23,680,000
	4회	2027.02.16	189,440,000	18,944,000