울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경190 부동산임의경매 2026타경10930(중복)
채 권 자	주식회사 신한은행의 승계인 에프앤에스2603유동화전문 유한회사 외 1명
채 무 자	망 정효원 외 2명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 7. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 14. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경190

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 동구 화정동 949
힐스테이트 이스턴베이
112동
[도로명주소] 울산광역시 동구 화진길 100

철근콘크리트구조 경사지붕 25층 공동주택(아파트)
1층 104.6079㎡
2층 523.957㎡
3층 523.957㎡
4층 523.957㎡
5층 523.957㎡
6층 523.957㎡
7층 523.957㎡
8층 523.957㎡
9층 523.957㎡
10층 523.957㎡
11층 523.957㎡
12층 523.957㎡
13층 523.957㎡
14층 523.957㎡
15층 523.957㎡
16층 523.957㎡
17층 523.957㎡
18층 523.957㎡
19층 523.957㎡
20층 523.957㎡
21층 335.336㎡
22층 335.336㎡
23층 335.336㎡
24층 335.336㎡
25층 335.336㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1402호
철근콘크리트구조 84.9083㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 동구 화정동 949
대 74501.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 74,501.1분의 41.3457

감정평가액		440,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	440,000,000	44,000,000
2회	2027.01.21	308,000,000	30,800,000
3회	2027.03.03	215,600,000	21,560,000
4회	2027.04.07	150,920,000	15,092,000