

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12977	부동산임의경매
채	권	자	흥국생명보험 주식회사
채	무	자	김용수
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:30

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:30

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:30

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 27. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 2.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12977

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 방학동 735, 735-1, 735-2, 735-3

성원아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로7길 16

철근콘크리트조 평슬래브지붕

15층 아파트

1층 702.328㎡

2층 671.78㎡

3층 671.78㎡

4층 671.78㎡

5층 671.78㎡

6층 671.78㎡

7층 671.78㎡

8층 671.78㎡

9층 671.78㎡

10층 671.78㎡

11층 671.78㎡

12층 551.90㎡

13층 551.90㎡

14층 551.90㎡

15층 551.90㎡

지하1층 3336.625㎡

(대피소, 주차장)

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트조

59.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 방학동 735

대 3850.1㎡

2. 동 소 735-1

대 2548.5㎡

3. 동 소 735-2

대 1422.1㎡

4. 동 소 735-3

대 1326.5㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 9,147.2분의 27.83

감정평가액 503,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	503,000,000	50,300,000
2회	2026.10.27	402,400,000	40,240,000
3회	2026.12.01	321,920,000	32,192,000
4회	2027.01.20	257,536,000	25,753,600