# 울 산 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2025타경13017　부동산강제경매
채 권 자　　한화생명보험 주식회사
채 무 자　　박순자
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 29. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 18. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원주사보 김 동 주 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경13017

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 덕계동 362
대승하이아트106,107동
106동
[도로명주소] 경상남도 양산시 웅상대로 866

철근콘크리트조 슬래브지붕 24층
공동주택 (아파트)
1층 831.26㎡ 2층 831.26㎡
3층 831.26㎡ 4층 831.26㎡
5층 831.26㎡ 6층 831.26㎡
7층 831.26㎡ 8층 831.26㎡
9층 831.26㎡ 10층 831.26㎡
11층 831.26㎡ 12층 831.26㎡
13층 831.26㎡ 14층 831.26㎡
15층 831.26㎡ 16층 831.26㎡
17층 831.26㎡ 18층 831.26㎡
19층 831.26㎡ 20층 831.26㎡
21층 831.26㎡ 22층 831.26㎡
23층 831.26㎡ 24층 831.26㎡
지하 812.44㎡
부속
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층
노인정,입주자회의실
1층 102.60㎡ 2층 102.60㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
발전기실 84.0㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
주차장 3847.23㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
주차장 708.48㎡
세멘 벽돌조 슬래브지붕 단층
경비실 18.88㎡
세멘 벽돌조 슬래브지붕 단층
가스실 54.0㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1506호
철근콘크리트조
105.23㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

---

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 덕계동 362
대 17500㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 175,000,000분의 297,907

| 감정평가액 | | 134,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.10.22 | 134,000,000 | 13,400,000 |
| 2회 | 2026.12.03 | 93,800,000 | 9,380,000 |
| 3회 | 2027.01.11 | 65,660,000 | 6,566,000 |
| 4회 | 2027.02.22 | 45,962,000 | 4,596,200 |