의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경61792 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 2.	담임법관 (사법보좌관)	박진영 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선 순위 설정	2025. 11. 26. 근저당권			배당요구종기	2026. 10. 2.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박슬기		현황조사	주거 임차인				2019.03.26.		
	702호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.03.26.~ 2027.03.25.	260,000,000원(1차)/ 280,000,000원(2차)/ 294,000,000원(3차)		2019.03.26.	2019.03.08.(1차)/ 2023.02.13.(2차)/ 2025.03.05.(3차)	2026.7.28.
주택도시보증공사	702호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.03.26.~ 2027.03.25.	260,000,000원(1차)/ 280,000,000원(2차)/ 294,000,000원(3차)		2019.03.26.	2019.03.08.(1차)/ 2023.02.13.(2차)/ 2025.03.05.(3차)	2026.9.21.

<비고>

주택도시보증공사:임차권자 박슬기의 임대차보증금반환채권을 승계함.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경61792

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 백석동 1349
흰돌마을아파트
310동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 백석로 26

철근콘크리트 벽식구조 경사스라브
지붕 15층아파트
1층502.74㎡
2층490.14㎡
3층490.14㎡
4층490.14㎡
5층490.14㎡
6층490.14㎡
7층490.14㎡
8층490.14㎡
9층490.14㎡
10층490.14㎡
11층490.14㎡
12층326.76㎡
13층326.76㎡
14층326.76㎡
15층326.76㎡
지층472.86㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트 벽식구조
69.090㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1349
대 42990.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 42,990.4분의 49.3331

감정평가액	512,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.16	512,000,000	51,200,000
2회	2027.01.27	358,400,000	35,840,000
3회	2027.03.10	250,880,000	25,088,000
4회	2027.04.14	175,620,000	17,562,000