서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2023타경113343 부동산임의경매
채 권 자	서대구새마을금고의 승계인 엠씨아이대부 주식회사
채 무 자	김지선
소 유 자	김지선 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 25. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 25. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정 (3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사 황 정 현 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경113343

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 대치동 670
동부센트레빌
101동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로 206

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
29층 아파트

1층	276.55㎡
2층	860.67㎡
3층	860.67㎡
4층	860.67㎡
5층	860.67㎡
6층	860.67㎡
7층	860.67㎡
8층	860.67㎡
9층	860.67㎡
10층	860.67㎡
11층	860.67㎡
12층	860.67㎡
13층	860.67㎡
14층	860.67㎡
15층	860.67㎡
16층	860.67㎡
17층	860.67㎡
18층	860.67㎡
19층	860.67㎡
20층	860.67㎡
21층	860.67㎡
22층	860.67㎡
23층	860.67㎡
24층	860.67㎡
25층	860.67㎡
26층	562.04㎡
27층	562.04㎡
28층	562.04㎡
29층	363.06㎡
옥탑1층	68.60㎡(연면적제외)
옥탑2층	49.96㎡(연면적제외)

부속건물1
철근콘크리트조

1층 19.2㎡(경비실)

부속건물2
철근콘크리트조
1층 19.2㎡(경비실)

부속건물3
지하2층 39,363.13㎡
(주차장,기계실,펌프실,전기실,발전기실)
지하1층 26,068.72㎡
(주차장,관리실,중앙감시실,주민공동시설,문고)
1층 85.33㎡
(계단실)

전유부분의 건물의 표시
10층1003호
철근콘크리트조 161.47㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 대치동 670
대 49161.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 49,161.1분의 65.59

감정평가액		5,050,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.26	5,050,000,000	505,000,000
2회	2027.01.07	4,040,000,000	404,000,000
3회	2027.02.18	3,232,000,000	323,200,000
4회	2027.03.25	2,585,600,000	258,560,000