의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2023타경66282 부동산임의경매 2026타경60768(중복)
채 권 자	에프에스에스비2503유동화전문 유한회사(변경전:주식회사 페퍼저축은행) 외 1명
채 무 자	노건호 외 1명
소 유 자	노건호 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 30. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 6. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원주사보　　박　은　지　　전자서명완료

부동산의 표시

2023타경66282

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 1026
한빛마을7단지
716동
[도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 61

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 16층 공동주택(아파트)
1층 471.19㎡
2층 453.99㎡
3층 453.99㎡
4층 453.99㎡
5층 453.99㎡
6층 453.99㎡
7층 453.99㎡
8층 453.99㎡
9층 453.99㎡
10층 453.99㎡
11층 453.99㎡
12층 453.99㎡
13층 222.19㎡
14층 222.19㎡
15층 222.19㎡
16층 222.19㎡
지하1층 171.54㎡
지하2층 109.77㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1204호
철근콘크리트구조 84.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 1026
대 79610㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 79,610분의 56.1321

감정평가액	398,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.21	398,000,000	39,800,000
2회	2026.11.25	278,600,000	27,860,000
3회	2026.12.30	195,020,000	19,502,000
4회	2027.02.17	136,510,000	13,651,000