대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경112636 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 에이치씨대하에너지
채 무 자	하상준
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 신관지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사보 박 미 영 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경112636

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 율하동 1093
우방아이유쉘아파트
105동
[도로명주소] 대구광역시 동구 금호강변로3길 22

철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 14층아파트
1층 241.9936㎡
2층 241.9936㎡
3층 228.5536㎡
4층 228.5536㎡
5층 228.5536㎡
6층 228.5536㎡
7층 228.5536㎡
8층 228.5536㎡
9층 228.5536㎡
10층 228.5536㎡
11층 228.5536㎡
12층 228.5536㎡
13층 228.5536㎡
14층 228.5536㎡
부1 경비실1 31.29㎡
부2 경비실2 31.29㎡
부3 경비실3 31.29㎡
부4 전기실 기계실 505.98㎡
부5 지하주차장 42462.58㎡
부6 커뮤니티센터 2666.28㎡

전유부분의 건물의 표시
2층201호
철근콘크리트구조 84.9868㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 율하동 1093
대 51439.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 51,439.2분의 55.9172

감정평가액	279,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	279,000,000	27,900,000
2회	2027.01.07	195,300,000	19,530,000
3회	2027.02.04	136,710,000	13,671,000
4회	2027.03.09	95,697,000	9,569,700