의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경344 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 12.	담임법관 (사법보좌관)	유재호 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022. 6. 30. 근저당권			배당요구종기	2026. 10. 6.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박정헌	101호	현황조사	주거 임차인		30,000,000	800,000	2024.2.13.		
	101호	권리신고	주거 임차인	2024.2.13.~	30,000,000	800,000	2024.2.13.	2023.12.8.	2026.7.30.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경344

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 호원동 360
호원가든아파트
101동
[도로명주소] 경기도 의정부시 호동로 56

벽식철근콘크리트조 평지붕 24층 아파트
1층 604.53㎡
2층 601.29㎡
3층 601.29㎡
4층 601.29㎡
5층 594.81㎡
6층 594.81㎡
7층 594.81㎡
8층 594.81㎡
9층 594.81㎡
10층 594.81㎡
11층 594.81㎡
12층 594.81㎡
13층 594.81㎡
14층 594.81㎡
15층 594.81㎡
16층 594.81㎡
17층 594.81㎡
18층 594.81㎡
19층 594.81㎡
20층 594.81㎡
21층 594.81㎡
22층 594.81㎡
23층 594.81㎡
24층 594.81㎡
지하층 581.67㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호
철근콘크리트벽식구조
84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 호원동 360
대 23400㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,400분의 32.289

감정평가액		340,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	340,000,000	34,000,000
2회	2026.12.09	238,000,000	23,800,000
3회	2027.01.20	166,600,000	16,660,000
4회	2027.02.24	116,620,000	11,662,000