광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경32314 부동산임의경매
채 권 자	에프케이2603유동화전문 유한회사(양도전: 주식회사 국민은행)
채 무 자	회생채무자 주식회사 이엘티의 관리인 양희원
소 유 자	정예령

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 4. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 11. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 15. 09:55
매각결정기일	2027. 4. 22. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경32314

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 운암동 364-1
운암동롯데캐슬
106동

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 17층
아파트
1층 611.8628㎡
2층 605.1428㎡
3층 605.1428㎡
4층 605.1428㎡
5층 605.1428㎡
6층 605.1428㎡
7층 605.1428㎡
8층 605.1428㎡
9층 605.1428㎡
10층 605.1428㎡
11층 605.1428㎡
12층 605.1428㎡
13층 605.1428㎡
14층 605.1428㎡
15층 605.1428㎡
16층 605.1428㎡
17층 605.1428㎡

전유부분의 건물의 표시
6층603호
철근콘크리트조
122.2947㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 운암동 364-1
대 35480.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 35,480.4분의 52.07

감정평가액	393,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.10	393,000,000	39,300,000
2회	2027.01.21	275,100,000	27,510,000
3회	2027.03.04	220,080,000	22,008,000
4회	2027.04.15	176,064,000	17,606,400