부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10253　부동산강제경매
채 권 자　　강도철 외 2명
채 무 자　　심향섭
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 6. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 13. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 18. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 29. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 26. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10253

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 청학동 69-83
미주비치아파트
101동
[도로명주소] 부산광역시 영도구 일산봉로 62

철근콘크리트조 평지붕 25층 공동주택(아파트)

지하1층	1,464.58㎡	1층	1,532.24㎡
2층	1,525.71㎡	3층	1,525.71㎡
4층	1,525.71㎡	5층	1,525.71㎡
6층	1,525.71㎡	7층	1,525.71㎡
8층	1,525.71㎡	9층	1,525.71㎡
10층	1,525.71㎡	11층	1,525.71㎡
12층	1,525.71㎡	13층	1,525.71㎡
14층	1,442.81㎡	15층	1,355.86㎡
16층	1,355.86㎡	17층	1,355.86㎡
18층	1,285.56㎡	19층	1,285.56㎡
20층	1,172.14㎡	21층	1,172.14㎡
22층	930.40㎡	23층	730.00㎡
24층	589.40㎡	25층	400.80㎡

부속건축물

철근콘크리트조	평지붕	지하1층	관리사무소 36.00㎡
철근콘크리트조	평지붕	지하1층	노인정 50.10㎡
철근콘크리트조	평지붕	지하2층	주차장 1,797.20㎡
철근콘크리트조	평지붕	지하2층	전기실 110.32㎡
철근콘크리트조	평지붕	지하2층	발전기실 38.50㎡
철근콘크리트조	평지붕	지하1층	주차장 1,876.02㎡
철근콘크리트조	평지붕	지상1층	주차장 1,469.22㎡
철근콘크리트조	평지붕	지상2층	주차장 1,469.22㎡
철근콘크리트조	평지붕	지하1층	펌프실 102.12㎡
조적조	평지붕	지상1층	경비실 8.35㎡
조적조	평지붕	지상1층	경비실 8.35㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1609호
철근콘크리트조
84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 청학동 69-83 대 14417㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 144,170,000분의 386,648

감정평가액		151,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.06	151,000,000	15,100,000
2회	2026.12.11	105,700,000	10,570,000
3회	2027.01.22	73,990,000	7,399,000
4회	2027.02.19	51,793,000	5,179,300