대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2026타경132 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 4.	담임법관 (사법보좌관)	신범식 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014.5.26.근저당권			배당요구종기	2026. 9. 3.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경132

[물건 1]

1. 대구광역시 서구 비산동 733
   대 6194㎡

매각지분 공유자 이금옥 지분 251920분의 2290 전부

2. 1동의 건물의 표시
   대구광역시 서구 비산동 733
   2동

   철근콘크리트조 슬래브지붕
   5층건 아파트 제2동
   1층 건평 98평 1작
   2층 건평 98평 1작
   3층 건평 98평 1작
   4층 건평 98평
   5층 건평 32평 7홉

전유부분의 건물의 표시
   5층501호
   철근콘크리트조
   13평3홉8작

감정평가액		80,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	80,000,000	8,000,000
2회	2026.11.10	56,000,000	5,600,000
3회	2026.12.08	39,200,000	3,920,000
4회	2027.01.12	27,440,000	2,744,000
일괄매각			
