수원지방법원 여주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경31277　부동산강제경매

채 권 자　　주택도시보증공사

채 무 자　　송례섭

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 21. 10:00

매각결정기일　　2026. 10. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 25. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 10. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 2.

법원주사 박 현 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경31277

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 증포동 486
경기도 이천시 갈산동 790
이천센트럴푸르지오
106동
[도로명주소] 경기도 이천시 갈산로 60

철근콘크리트조 평지붕 20층 아파트
1층 93.3784㎡
2층 431.5044㎡
3층 431.5044㎡
4층 431.5044㎡
5층 431.5044㎡
6층 431.5044㎡
7층 431.5044㎡
8층 431.5044㎡
9층 431.5044㎡
10층 431.5044㎡
11층 431.5044㎡
12층 431.5044㎡
13층 431.5044㎡
14층 431.5044㎡
15층 210.4118㎡
16층 210.4118㎡
17층 210.4118㎡
18층 210.4118㎡
19층 210.4118㎡
20층 210.4118㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호
철근콘크리트구조 74.6805㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 증포동 486
대 26572.1㎡
2. 경기도 이천시 갈산동 790
대 233㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 26,805.1분의 50.2136

감정평가액		460,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	460,000,000	46,000,000
2회	2026.11.25	322,000,000	32,200,000
3회	2027.01.06	225,400,000	22,540,000
4회	2027.02.10	157,780,000	15,778,000

- 주택도시보증공사(양도전:임차인 전재종)로부터 2026.06.01.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨