대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2024타경31772 부동산임의경매 2022타경1661(중복), 2025타경3460(중복)
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	김한올
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 21.

법원주사보 이 근 태 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경31772

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 상인동 1592
장미아파트
402동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 상화로 380

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
지층 아파트 286.04㎡
1층 아파트 938.14㎡
2층 아파트 876.4㎡
3층 아파트 876.4㎡
4층 아파트 876.4㎡
5층 아파트 876.4㎡
6층 아파트 876.4㎡
7층 아파트 876.4㎡
8층 아파트 876.4㎡
9층 아파트 876.4㎡
10층 아파트 876.4㎡
11층 아파트 816.34㎡
12층 아파트 816.34㎡
13층 아파트 816.34㎡
14층 아파트 816.34㎡
15층 아파트 816.34㎡
복지관 319.350㎡
전기,기계실 378.0㎡
관리사무실 77.105㎡
공동화장실 14.40㎡
오수정화조 18.00㎡
노인정 100.350㎡
지하주차장 2618.70㎡

전유부분의 건물의 표시
4층403호
철근콘크리트조
49.80㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 상인동 1592
대 21930.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,930.6분의 29.4

감정평가액		151,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	151,000,000	15,100,000
2회	2027.01.05	105,700,000	10,570,000
3회	2027.02.02	73,990,000	7,399,000
4회	2027.03.02	51,793,000	5,179,300