의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경72609　부동산임의경매

채 권 자　　안정병

채 무 자　　정진섭

소 유 자　　정일권

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 17. 10:30

매각결정기일　　2026. 12. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 21. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 25. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 1. 10:00

매각결정기일　　2027. 4. 8. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 24.

법원주사보 이 학 행 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72609

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 화도읍 월산리 1527
화도효성해링턴플레이스
103동
[도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길 40

철근콘리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택
1층 49.1827㎡
2층 343.7661㎡
3층 343.7661㎡
4층 343.7661㎡
5층 343.7661㎡
6층 343.7661㎡
7층 343.7661㎡
8층 343.7661㎡
9층 343.7661㎡
10층 343.7661㎡
11층 343.7661㎡
12층 343.7661㎡
13층 343.7661㎡
14층 343.7661㎡
15층 343.7661㎡
16층 343.7661㎡
17층 343.7661㎡
18층 343.7661㎡
19층 343.7661㎡
20층 343.7661㎡
21층 343.7661㎡
22층 343.7661㎡
23층 343.7661㎡
24층 343.7661㎡
25층 343.7661㎡
26층 343.7661㎡
27층 343.7661㎡
28층 343.7661㎡
29층 343.7661㎡
30층 343.7661㎡
31층 343.7661㎡
32층 343.7661㎡
33층 343.7661㎡
34층 343.7661㎡
35층 343.7661㎡

전유부분의 건물의 표시
10층 1003호
철근콘크리트구조
84.9777㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 화도읍 월산리1527
대 31587.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 31,587.9분의 50.2658

감정평가액		341,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.17	341,000,000	34,100,000
2회	2027.01.21	238,700,000	23,870,000
3회	2027.02.25	167,090,000	16,709,000
4회	2027.04.01	116,963,000	11,696,300