

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경103954 부동산강제경매 2025타경104510(중복)	
채	권	자	주식회사 다인컨트리클럽 외 1명
채	무	자	윤성훈
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
------	--------------------

매각결정기일 2027. 1. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원주사

채 은 정

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103954

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 반포동 12

래미안원펜타스

102동

[도로명주소] 서울특별시 서초구 신반포로15길 1

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트)

1층 107.4358㎡

2층 238.5142㎡

3층 452.0748㎡

4층 452.0748㎡

5층 452.0748㎡

6층 452.0748㎡

7층 452.0748㎡

8층 452.0748㎡

9층 452.0748㎡

10층 452.0748㎡

11층 452.0748㎡

12층 452.0748㎡

13층 452.0748㎡

14층 452.0748㎡

15층 452.0748㎡

16층 452.0748㎡

17층 452.0748㎡

18층 452.0748㎡

19층 452.0748㎡

20층 452.0748㎡

21층 452.0748㎡

22층 452.0748㎡

23층 452.0748㎡

24층 452.0748㎡

25층 452.0748㎡

26층 452.0748㎡

27층 452.0748㎡

28층 452.0748㎡

29층 411.3665㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1403호

철근콘크리트구조 84.728㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 반포동 12
대 27846.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,846.2분의 37.2619

감정평가액 5,800,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	5,800,000,000	580,000,000
2회	2026.11.05	4,640,000,000	464,000,000
3회	2026.12.10	3,712,000,000	371,200,000
4회	2027.01.14	2,969,600,000	296,960,000