의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2025타경7263 부동산임의경매
채 권 자	유에이치케이제팔차 유동화전문유한회사(변경전:주식회사 하나은행)
채 무 자	김소연
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 10. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 14. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 17.

법원주사 최 영 옥 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경7263

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 목동동 989
파주운정신도시디에트르더클래스아파트
1208동
[도로명주소] 경기도 파주시 산내로 90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
15층 공동주택
1층 483.5851㎡
2층 472.3851㎡
3층 472.3851㎡
4층 472.3851㎡
5층 472.3851㎡
6층 472.3851㎡
7층 472.3851㎡
8층 472.3851㎡
9층 472.3851㎡
10층 472.3851㎡
11층 472.3851㎡
12층 472.3851㎡
13층 472.3851㎡
14층 472.3851㎡
15층 472.3851㎡
옥탑1층 41.44㎡
옥탑2층 41.44㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호
철근콘크리트구조 84.9671㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 목동동 989
대 42155.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 42,155.5분의 74.5208

감정평가액	553,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.16	553,000,000	55,300,000
2회	2027.01.27	387,100,000	38,710,000
3회	2027.03.10	270,970,000	27,097,000
4회	2027.04.14	189,680,000	18,968,000