

서울남부지방법원
매각물건명세서

사건	2026타경5780 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김경현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.10.02. 근저당권			배당요구종기	2026. 9. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경5780

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 1259
구일우성아파트
제204동
[도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로2길 60

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕

20층 아파트

구일우성아파트 제204동

지하2층 192.83㎡

지하1층 192.83㎡

1층 263.66㎡

2층 263.66㎡

3층 263.66㎡

4층 259.74㎡

5층 259.74㎡

6층 259.74㎡

7층 259.74㎡

8층 259.74㎡

9층 259.74㎡

10층 259.74㎡

11층 259.74㎡

12층 259.74㎡

13층 259.74㎡

14층 259.74㎡

15층 259.74㎡

16층 259.74㎡

17층 259.74㎡

18층 145.27㎡

19층 145.27㎡

20층 145.27㎡

전유부분의 건물의 표시

제6층 제602호

철근콘크리트 벽식구조

114.47㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 구로동 1259
대 22832.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,832.6분의 37.10

감정평가액

892,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.08

892,000,000

89,200,000

2회

2026.11.10

713,600,000

71,360,000

3회

2026.12.10

570,880,000

57,088,000

4회

2027.02.16

456,704,000

45,670,400