부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22362　부동산임의경매
채 권 자　　거제축산업협동조합
채 무 자　　서정화
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 26. 13:30

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 24. 13:30

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 28. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 4. 13:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 11. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 2.

법원주사보 박 병 규 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22362

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 2262, 2263
연산자이
116동
[도로명주소] 부산광역시 연제구 과정로343번길 43

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트)
1층 750.6534㎡
2층 819.0156㎡
3층 819.0156㎡
4층 819.0156㎡
5층 819.0156㎡
6층 819.0156㎡
7층 819.0156㎡
8층 819.0156㎡
9층 819.0156㎡
10층 819.0156㎡
11층 819.0156㎡
12층 819.0156㎡
13층 819.0156㎡
14층 819.0156㎡
15층 819.0156㎡
16층 819.0156㎡
17층 819.0156㎡
18층 819.0156㎡
19층 819.0156㎡
20층 819.0156㎡
21층 819.0156㎡
22층 819.0156㎡
23층 819.0156㎡
24층 819.0156㎡
25층 819.0156㎡
26층 819.0156㎡
27층 819.0156㎡
28층 819.0156㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트조 182.7637㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 연산동 2262

대 82148㎡

2. 동 소 2263

도로 237.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 82,385.1분의 80.62

감정평가액		940,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	940,000,000	94,000,000
2회	2026.12.17	658,000,000	65,800,000
3회	2027.01.28	460,600,000	46,060,000
4회	2027.03.04	322,420,000	32,242,000