# 서 울 북 부 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2026타경169 부동산강제경매<br>2026타경11413(중복) |
| 채 권 자 | 양선주 |
| 채 무 자 | 임종윤 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 8. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 15. 14:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 26. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 2. 14:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 3. 3. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 3. 10. 14:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 4. 6. 10:00 |

매각결정기일 2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

법원주사 김 철 광 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경169

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 창동 815
창동2차현대아파트
203동
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111

철근콘크리트벽식조 경사지붕 23층아파트

| | |
|---|---|
| 1층 | 267.152㎡ |
| 2층 | 472.480㎡ |
| 3층 | 472.480㎡ |
| 4층 | 472.480㎡ |
| 5층 | 472.480㎡ |
| 6층 | 472.480㎡ |
| 7층 | 472.480㎡ |
| 8층 | 472.480㎡ |
| 9층 | 472.480㎡ |
| 10층 | 472.480㎡ |
| 11층 | 472.480㎡ |
| 12층 | 472.480㎡ |
| 13층 | 472.480㎡ |
| 14층 | 472.480㎡ |
| 15층 | 472.480㎡ |
| 16층 | 472.480㎡ |
| 17층 | 472.480㎡ |
| 18층 | 472.480㎡ |
| 19층 | 472.480㎡ |
| 20층 | 472.480㎡ |
| 21층 | 472.480㎡ |
| 22층 | 472.480㎡ |
| 23층 | 236.240㎡ |
| 지하1층 | 507.755㎡ |
| 지하2층 | 507.755㎡ |

전유부분의 건물의 표시

17층1701호
철근콘크리트벽식조
95.633

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 창동 815
대 25064.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

---

대지권의비율 : 1. 25,064.5분의 39.497

| 감정평가액 | | 950,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.08 | 950,000,000 | 95,000,000 |
| 2회 | 2027.01.26 | 760,000,000 | 76,000,000 |
| 3회 | 2027.03.03 | 608,000,000 | 60,800,000 |
| 4회 | 2027.04.06 | 486,400,000 | 48,640,000 |