부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1824 부동산임의경매
채 권 자	유아이제사십차유동화전문유한회사(변경전:주식회사 부산은행)
채 무 자	김광원
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 13:30

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1824

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 구서동 1053, 1056
구서동쌍용예가
104동
[도로명주소] 부산광역시 금정구 금샘로 261

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
12층 아파트
1층 357.4617㎡
2층 527.7971㎡
3층 519.0761㎡
4층 519.0761㎡
5층 519.0761㎡
6층 519.0761㎡
7층 519.0761㎡
8층 519.0761㎡
9층 519.0761㎡
10층 519.0761㎡
11층 373.5192㎡
12층 373.5192㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트구조
157.7983㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 구서동 1053
대 18124.9㎡
2. 동 소 1056
도로 709.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 18,834분의 81.1794

감정평가액		770,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	770,000,000	77,000,000
2회	2026.12.08	539,000,000	53,900,000

3회	2027.01.12	377,300,000	37,730,000
4회	2027.02.16	264,110,000	26,411,000