서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경52022　부동산강제경매
채 권 자　　이승택
채 무 자　　서만길
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 7. 28. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 8. 4. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 9. 1. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 9. 8. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 10. 6. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 10. 13. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 6.

법원주사 김 려 강 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52022

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 노고산동 1-3, 1-10, 1-12
신촌포스빌
[도로명주소] 서울특별시 마포구 신촌로 150

철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 근린생활시설 및 아파트
지하3층 1591.67㎡
지하2층 1618.43㎡
지하1층 1618.72㎡
1층 827.19㎡
2층 996.81㎡
3층 1072.01㎡
4층 1072.01㎡
5층 1072.01㎡
6층 1072.01㎡
7층 1072.01㎡
8층 1072.01㎡
9층 1072.01㎡
10층 1072.01㎡
11층 1072.01㎡
12층 1072.01㎡
13층 1072.01㎡
14층 1072.01㎡
15층 1072.01㎡
옥탑1층 170.15㎡(연면적제외)
옥탑2층 93.17㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근콘크리트구조
32.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 마포구 노고산동 1-3
대 1104.7㎡
2. 동 소 1-10
대 740.8㎡
3. 동 소 1-12
대 55.5㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,901분의 4.89

감정평가액		291,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.28	291,000,000	29,100,000
2회	2026.09.01	232,800,000	23,280,000
3회	2026.10.06	186,240,000	18,624,000
4회	2026.11.10	148,992,000	14,899,200