부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경10421 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	온미연 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014.03.13. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 8.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
하일문		현황조사	주거 임차인				2014.03.12.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경10421

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 온천동 152-18, 137-9, 138-1, 138-45, 138-46, 152-3, 152-11
르.메이에르동래타운
[도로명주소] 부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 23층
공동주택, 판매 및 영업시설
지2층 4,614.9805㎡
지1층 4,905.7498㎡
1층 3,622.6104㎡
2층 1,680.1338㎡
3층 1,751.1967㎡
4층 1,751.1967㎡
5층 1,751.1967㎡
6층 1,751.1967㎡
7층 1,751.1967㎡
8층 1,751.1967㎡
9층 1,751.1967㎡
10층 1,751.1967㎡
11층 1,747.1939㎡
12층 1,616.1449㎡
13층 1,616.1449㎡
14층 1,616.1449㎡
15층 1,616.1449㎡
16층 957.6141㎡
17층 705.9266㎡
18층 705.9266㎡
19층 705.9266㎡
20층 705.9266㎡
21층 705.9266㎡
22층 705.9266㎡
23층 606.9592㎡

전유부분의 건물의 표시

7층705호
철근콘크리트구조 93.6948㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 온천동 152-18
대 5155㎡
2. 동 소 137-9
대 168㎡

---

3. 동 소 138-1
대 60㎡
4. 동 소 138-45
대 34㎡
5. 동 소 138-46
대 18㎡
6. 동 소 152-3
대 311㎡
7. 동 소 152-11
대 112㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 5,858분의 20.72

감정평가액 372,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.11	372,000,000	37,200,000
2회	2027.01.22	260,400,000	26,040,000
3회	2027.02.19	182,280,000	18,228,000
4회	2027.03.26	127,596,000	12,759,600