

## 서울북부지방법원

### 매각기일공고

|   |   |                    |                     |
|---|---|--------------------|---------------------|
| 사 | 건 | 2025타경2804 부동산임의경매 |                     |
| 채 | 권 | 자                  | 주식회사국민은행            |
| 채 | 무 | 자                  | 망 한길자의 상속인 윤소연 외 2명 |
| 소 | 유 | 자                  | 윤소연 외 2명            |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.  
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

#### 1. 매각 및 매각결정기일

##### 가. 제1회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 9. 29. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 10. 6. 14:00 |
|--------|--------------------|

##### 나. 제2회

|      |                     |
|------|---------------------|
| 매각기일 | 2026. 10. 27. 10:00 |
|------|---------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 11. 3. 14:00 |
|--------|--------------------|

##### 다. 제3회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 12. 1. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 12. 8. 14:00 |
|--------|--------------------|

##### 라. 제4회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2027. 1. 12. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2027. 1. 19. 14:00 |
|--------|--------------------|

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각 결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 26.

법원주사

신 명 희

전자서명완료

## 부동산의 표시

2025타경2804

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 상월곡동 101

동아에코빌아파트

111동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 장월로1길 28

철근콘크리트조 철근콘크리트 경사지붕 19층 공동주택(아파트)

지1 222.75㎡

지1 36.25㎡

1층 403.72㎡

2층 403.72㎡

3층 403.72㎡

4층 399.24㎡

5층 399.24㎡

6층 399.24㎡

7층 399.24㎡

8층 399.24㎡

9층 399.24㎡

10층 399.24㎡

11층 399.24㎡

12층 399.24㎡

13층 399.24㎡

14층 399.24㎡

15층 399.24㎡

16층 399.24㎡

17층 399.24㎡

18층 399.24㎡

19층 399.24㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

11층1101호

철근콘크리트조

84.97㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 상월곡동 101

대 42947.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,947.2분의 33.2919

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 761,000,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.09.29 | 761,000,000 | 76,100,000 |
| 2회    | 2026.10.27 | 608,800,000 | 60,880,000 |
| 3회    | 2026.12.01 | 487,040,000 | 48,704,000 |
| 4회    | 2027.01.12 | 389,632,000 | 38,963,200 |