

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경3724 부동산임의경매 2026타경3869(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 7.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.01.28. 근저당			배당요구종기	2026. 5. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경3724

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 개봉동 472

두산아파트

제101동

[도로명주소] 서울특별시 구로구 남부순환로95길 88

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브

지붕 28층 아파트

제101동

지층 752.71㎡ 1층 865.61㎡

2층 841.14㎡ 3층 841.14㎡

4층 841.14㎡ 5층 841.14㎡

6층 841.14㎡ 7층 841.14㎡

8층 841.14㎡ 9층 841.14㎡

10층 841.14㎡ 11층 841.14㎡

12층 841.14㎡ 13층 841.14㎡

14층 841.14㎡ 15층 841.14㎡

16층 841.14㎡ 17층 841.14㎡

18층 841.14㎡ 19층 841.14㎡

20층 841.14㎡ 21층 841.14㎡

22층 841.14㎡ 23층 841.14㎡

24층 641.92㎡ 25층 641.92㎡

26층 431.80㎡ 27층 431.80㎡

28층 431.80㎡

부속건축물:철근콘크리트라멘조

펌프실 지층 73.20㎡

부속건축물:철근콘크리트라멘조

관리,노인,입주자집회실

2층에서 지층 370.15㎡

부속건축물:철근콘크리트라멘조

기계실 1층에서 지층 538.45㎡

부속건축물:철근콘크리트라멘조

지하주차장 1층에서 지하2층

13402.28㎡

부속건축물:조적조 공중변소

1층 18.36㎡

(부속건축물은 101동,102동 공용)

전유부분의 건물의 표시

제9층 제902호

철근콘크리트 벽식구조

84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 개봉동 472
대 15330.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 15,383.70분의 26.29

감정평가액

645,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.07

645,000,000

64,500,000

2회

2026.11.06

516,000,000

51,600,000

3회

2026.12.09

412,800,000

41,280,000

4회

2027.02.04

330,240,000

33,024,000
