대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2025타경31482 부동산임의경매
채 권 자	조진원
채 무 자	주식회사 미정산업개발
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 14. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 16.

법원주사보 권 중 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경31482

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1
2차금류강남타운
203동
[도로명주소] 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층
공동주택(아파트)
1층1021.81㎡ 2층1001.77㎡
3층1001.77㎡ 4층1001.77㎡
5층1001.77㎡ 6층1001.77㎡
7층1001.77㎡ 8층1001.77㎡
9층1001.77㎡ 10층1001.77㎡
11층1001.77㎡ 12층952.30㎡
13층952.30㎡ 14층952.30㎡
15층952.30㎡ 16층952.30㎡
17층952.30㎡ 18층952.30㎡
19층952.30㎡ 20층952.30㎡
부속건축물
철근콘크리트조 2층 노인정 및 관리
사무소, 주민공동시설
1층 노인정,관리사무소205.00㎡
2층주민공동시설122.18㎡
철근콘크리트조 지하1층 주차장
2116.5㎡
조적조 1층 경비실3.78㎡
철근콘크리트조 지하1층기계실,
전기실265.00㎡
조적조 1층기화기실54.56㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1917호
철근콘크리트조
59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 고령군 다산면 상곡리150-1
대 14523㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,523분의 26.3453

감정평가액		117,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	28,092,000	2,809,200
2회	2026.12.03	19,664,000	1,966,400
3회	2027.01.07	13,765,000	1,376,500
4회	2027.02.11	9,636,000	963,600