# 의정부지방법원 남양주지원

# 매각기일공고

사　　건　　2026타경51　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 한신투자대부
채 무 자　　강선희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 15. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 이 근 호 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경51

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 오남읍 오남리 785
두산아파트
104동
[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 781-17

철근콘크리트조 경사스라브지붕
20층 아파트
두산아파트 104동
1층 601.56㎡
2층 601.56㎡
3층 601.56㎡
4층 596.70㎡
5층 596.70㎡
6층 596.70㎡
7층 596.70㎡
8층 596.70㎡
9층 596.70㎡
10층 596.70㎡
11층 596.70㎡
12층 596.70㎡
13층 596.70㎡
14층 596.70㎡
15층 596.70㎡
16층 596.70㎡
17층 596.70㎡
18층 596.70㎡
19층 198.90㎡
20층 198.90㎡
지하층 596.70㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1305호
철근콘크리트조
84.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 오남면 오남리785
대 17597㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,597분의 40.568

---

| 감정평가액 | | 301,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.10 | 301,000,000 | 30,100,000 |
| 2회 | 2026.12.15 | 210,700,000 | 21,070,000 |
| 3회 | 2027.01.19 | 147,490,000 | 14,749,000 |
| 4회 | 2027.02.23 | 103,243,000 | 10,324,300 |