

서울중앙지방법원
매각물건명세서

사건	2026타경100393 부동산임의경매 2026타경141(중복)				매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 9. 21.	담임법관 (사법보좌관)	조동혁	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2012.5.17.근저당권			배당요구종기	2026. 6. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김창현		현황조사	주거 임차인						2009.04.06.		
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경100393

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1455-9

경남아너스빌

101동

[도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,평스라브지붕

15층 공동주택(아파트)

지1 1834.193m²

지2 2112.98m²

1층 638.519m²

2층 633.732m²

3층 776.881m²

4층 776.881m²

5층 776.881m²

6층 776.881m²

7층 776.881m²

8층 776.881m²

9층 776.881m²

10층 750.866m²

11층 683.935m²

12층 181.854m²

13층 181.854m²

14층 181.854m²

15층 181.854m²

전유부분의 건물의 표시

2층205호

철근콘크리트구조 127.042m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 2. 서울특별시 서초구 서초동 1455-9

대 3435.5m²

대지권의종류 : 2. 소유권

대지권의비율 : 2. 3,435.5분의 57.745

감정평가액

2,230,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.10.06	2,230,000,000	223,000,000
2회	2026.11.10	1,784,000,000	178,400,000
3회	2026.12.15	1,427,200,000	142,720,000
4회	2027.01.19	1,141,760,000	114,176,000