울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경12613 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	조성훈
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 28. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 22. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 29. 16:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 18. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 31.

법원주사보 김 동 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12613

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 남구 매암동 1421
한양아이클래스
[도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로 249

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
20층 공동주택,오피스텔,근린생활시설
지2층 1374.76㎡
지1층 1597.01㎡
0층 146.4㎡
1층 1594.13㎡
2층 1594.76㎡
3층 1593.32㎡
4층 1371.19㎡
5층 1371.19㎡
6층 764.3㎡
7층 764.3㎡
8층 764.3㎡
9층 764.3㎡
10층 764.3㎡
11층 764.3㎡
12층 764.3㎡
13층 764.3㎡
14층 764.3㎡
15층 764.3㎡
16층 764.3㎡
17층 764.3㎡
18층 764.3㎡
19층 387.67㎡
20층 387.67㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1908호
철근콘크리트구조 66.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 매암동 1421 대 2335㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,335분의 14.477

감정평가액		156,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.17	156,000,000	15,600,000
2회	2026.10.22	109,200,000	10,920,000
3회	2026.12.03	76,440,000	7,644,000
4회	2027.01.11	53,508,000	5,350,800