

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2023타경107965	부동산임의경매
채	권	자	제이비우리캐피탈 주식회사
채	무	자	장성광
소	유	자	장권

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 20. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 27. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 12. 1. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 28.

법원주사

홍 지 훈

전자서명완료

부동산의 표시

2023타경107965

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 737

상계주공아파트

306동

[도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로215길 48

철근콘크리트조 슬래브지붕

15층 아파트

1층 588.022㎡

2층 588.022㎡

3층 588.022㎡

4층 588.022㎡

5층 588.022㎡

6층 588.022㎡

7층 588.022㎡

8층 588.022㎡

9층 588.022㎡

10층 588.022㎡

11층 588.022㎡

12층 588.022㎡

13층 588.022㎡

14층 588.022㎡

15층 588.022㎡

지하층 588.45㎡

전유부분의 건물의 표시

9층912호

철근콘크리트조

32.39㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 730-2

대 4348.3㎡

2. 동 소 737

대 95223.2㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 99,571.5분의 23.94

감정평가액

550,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	352,000,000	70,400,000
2회	2026.11.24	281,600,000	56,320,000
3회	2027.01.06	225,280,000	45,056,000
4회	2027.02.16	180,224,000	36,044,800
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			