대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경9452　청산을위한형식적경매
신 청 인　　김영복
상 대 방　　김영복
소 유 자　　김영복

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 9. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 14. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 4. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 신관지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 박 미 영 전자서명완료

목록

2025타경9452

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 남구 봉덕동 1329
앞산보성
9동
[도로명주소] 대구광역시 남구 삼정2길 99

철근콘크리트조슬래브지붕 5층 건
아파트
1층 836.4㎡ 2층 836.4㎡
3층 836.4㎡ 4층 836.4㎡
5층 836.4㎡노인정 49.68㎡
관리실 40.32㎡공중변소 3.6㎡
기계실 38.5㎡상가변소 8.64㎡

전유부분의 건물의 표시

4층508호
철근콘크리트조
76.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 남구 봉덕동 1329 대 17497㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,526분의 54.54

감정평가액		158,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	37,936,000	3,793,600
2회	2026.12.02	26,556,000	2,655,600
3회	2027.01.07	18,590,000	1,859,000
4회	2027.02.04	13,013,000	1,301,300

앞산보성재건축정비사업이 진행 중임(별지 사실조회 회신 참조)
