부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경2858 부동산임의경매
채 권 자	에프비에스비2509유동화전문유한회사(양도전:부산은행)
채 무 자	주식회사 신성아이지
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 25. 13:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 25. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 1.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경2858

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 연지동 1
연지청구아파트
104동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10

철근콘크리트조 슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 및 대피소
지하1층 503.34㎡
1층 503.16㎡
2층 503.34㎡
3층 503.34㎡
4층 498.30㎡
5층 498.30㎡
6층 498.30㎡
7층 498.30㎡
8층 498.30㎡
9층 498.30㎡
10층 498.30㎡
11층 498.30㎡
12층 498.30㎡
13층 498.30㎡
14층 498.30㎡
15층 498.30㎡
16층 498.30㎡
17층 498.30㎡
18층 498.30㎡
19층 498.30㎡
20층 498.30㎡
21층 498.30㎡
22층 498.30㎡
23층 498.30㎡
24층 498.30㎡

부속
철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 관리사무소 및 주민공동시설
252.00㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정
81.47㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하3층 발전기실 및 지하주차장
2541.21㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하3층 지하주차장
3629.17㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하3층 지하주차장

3940.55㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 지하주차장
2129.46㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실
45.00㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 화장실
7.49㎡

전유부분의 건물의 표시
8층802호
철근콘크리트조
59.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 연지동 1
대 19416㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,941,600분의 2,818

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	209,000,000	20,900,000
2회	2027.01.14	146,300,000	14,630,000
3회	2027.02.18	102,410,000	10,241,000
4회	2027.03.18	71,687,000	7,168,700