서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경11860　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 한국스탠다드차타드은행
채 무 자　　김옥용
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:30

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:30

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 1. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 8. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 신 태 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경11860

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 전농동 10, 10-5, 10-10, 10-11, 10-17, 10-18, 10-19, 10-20
전농에스케이아파트
104동
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 사가정로 148

철근콘크리트조 경사지붕 19층
아파트
지하1층 520.48㎡
1층 533.36㎡
2층 526.64㎡
3층 526.64㎡
4층 526.64㎡
5층 520.48㎡
6층 520.48㎡
7층 520.48㎡
8층 520.48㎡
9층 520.48㎡
10층 520.48㎡
11층 520.48㎡
12층 520.48㎡
13층 520.48㎡
14층 520.48㎡
15층 520.48㎡
16층 520.48㎡
17층 520.48㎡
18층 520.48㎡
19층 260.24㎡

전유부분의 건물의 표시
13층1304호
철근콘크리트조
114.30㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 전농동 10
대 72275㎡
2. 동 소 10-5
대 138.8㎡
3. 동 소 10-10
잡종지 262.1㎡
4. 동 소 10-11

잡종지 27.3㎡

5. 동 소 10-17
대 19.1㎡

6. 동 소 10-18
대 8.4㎡

7. 동 소 10-19
대 1.4㎡

8. 동 소 10-20
대 6.7㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 72,738.8분의 47.32

감정평가액		930,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	930,000,000	93,000,000
2회	2027.01.20	744,000,000	74,400,000
3회	2027.03.02	595,200,000	59,520,000
4회	2027.04.01	476,160,000	47,616,000