부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경6258 부동산강제경매 2026타경5307(중복)
채 권 자	주식회사 대한채권관리대부 외 1명
채 무 자	김원규
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 29. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6258

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 우암동 67, 67-9
동일아파트
4동
[도로명주소] 부산광역시 남구 유엔로 1-1

철근콩크리트조 슬래브지붕 6층
공동주택
1층 1044.4㎡
2층 1044.4㎡
3층 1044.4㎡
4층 1044.4㎡
5층 1044.4㎡
6층 1044.4㎡

전유부분의 건물의 표시

2층216호
철근콩크리트조
71.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 우암동 67 대 13106㎡
2. 동 소 67-9 대 488㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,359,400분의 4,840

매각지분 공유자 김원규 지분 3분의 1 전부

감정평가액		82,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.30	82,000,000	8,200,000
2회	2027.01.18	57,400,000	5,740,000
3회	2027.02.22	40,180,000	4,018,000
4회	2027.03.29	28,126,000	2,812,600

- 지분매각

- 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)